

پیش نویس قرارداد خرید آجر نسوز

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان خریدار از یک طرف شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاصاحساب بیمه) به عنوان فروشنده از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است خرید آجر نسوز به شرح جدول ذیل:

ردیف	نام کالا	تعداد (عدد)	وزن (کیلوگرم)	مبلغ بازا هر کیلو گرم (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	آجر نسوز منیزیت کرومیت ۸۲۵	۳۴,۰۰۰			
۲	آجر نسوز منیزیت کرومیت ۴۲۵	۱۷,۰۰۰			
۳	آجر نسوز منیزیت اسپینل ۸۲۵	۳۴,۰۰۰			
۴	آجر نسوز منیزیت اسپینل ۴۲۵	۱۷,۰۰۰			
۵	آجر نسوز منیزیت کرومیت (قفل بزرگ)	۵۰۰			
۶	آجر نسوز منیزیت کرومیت (قفل کوچک)	۵۰۰			
۷	آجر نسوز منیزیت اسپینل (قفل بزرگ)	۵۰۰			
۸	آجر نسوز منیزیت اسپینل (قفل کوچک)	۵۰۰			
۹	بسته بندی (پالت)				
جمع با بسته بندی (بدون مالیات بر ارزش افزوده)					
جمع با بسته بندی (با مالیات بر ارزش افزوده)					

ماده ۲- مدت قرارداد:

مهلت تحویل موضوع قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت ماه می باشد. در صورت انقضای مدت یاد شده و عدم تحویل کامل و صحیح، فروشنده مکلف است بابت هر هفته تاخیر یک درصد از ارقام تحویل نشده به عنوان خسارت تاخیر و تخلف از تعهد به خریدار پرداخت نماید که از محل مطالبات یا تضامین، و یا به هر نحو مقتضی مطالبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه در هر مقطع تاخیر در تحویل موضوع قرارداد بیش از ۳۰ روز به طول انجامد خریدار مختار است علاوه بر اخذ خسارات تاخیر موضوع این ماده نسبت به فسخ قرارداد نیز اقدام نماید.

تبصره ۲: مدت زمان بازرسی به مدت زمان قرارداد اضافه می گردد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد (به عدد)..... (به حروف)..... ریال و به صورت ناخالص می باشد.

۱- محل تحویل آجرهای موضوع قرارداد کارخانه خریدار می باشد و کرایه حمل و جابجایی بر عهده فروشنده می باشد.

۲- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به فروشنده پرداخت می گردد.

۳- این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

الف- ۵۰٪ مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت (در قبال یک فقره چک صیادی جدید با ثبت در سامانه صیاد بدون قید و شرط و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان آبیگ) به حساب فروشنده واریز می گردد.

ب- مابقی مبلغ قرارداد قبل از تحویل موضوع قرارداد و پس از تایید بازرسی و تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز خریدار و ارائه صورتحساب رسمی و وضع کسور قانونی و قراردادی به حساب فروشنده واریز می گردد.

تبصره ۱: چک تضمین موضوع این ماده پس از اتمام مدت موضوع قرارداد با تایید خریدار به فروشنده عودت خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۳: کلیه پرداختها به فروشنده به حساب شماره..... نزد بانک..... شعبه..... کد..... شماره شبا..... به نام شرکت..... یا هر حساب بانکی دیگر به نام فروشنده واریز می گردد.

تبصره ۴: پس از ابلاغ شروع به کار فروشنده یک هفته فرصت دارد با در دست داشتن چک تضمین پیش پرداخت موضوع بند الف این ماده به شرکت خریدار مراجعه نماید در غیر این صورت مشمول پرداخت خسارت موضوع ماده ۲ خواهد شد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده فروشنده می باشد.

ماده ۶- تعهدات فروشنده:

۱- تامین مواد اولیه جهت تولید موضوع قرارداد به عهده فروشنده میباشد.

۲- فروشنده متعهد به تامین مواد اولیه از نوع مرغوب (طبق استاندارد تجاری بین المللی) بوده و بایستی تستهای انجام گرفته مطابق با برگه مشخصات محصول در این خصوص را ارائه نماید.

۳- در زمان تولید، ناظر به صورت رندوم (Random) از تولید بازرسی می نمایند و فروشنده مکلف به همکاری با ناظر می باشد.

۴- موضوع قرارداد در محل کارگاه فروشنده تولید خواهد شد و فروشنده مکلف است آجرهای موضوع قرارداد را در بسته بندیهای مناسب و در محل انبار شرکت سیمان آبیگ تحویل نماید (هزینه بسته بندی بعهده فروشنده می باشد).

۵- پس از آماده شدن موضوع قرارداد در محل کارگاه فروشنده، از هر نوع آجرهای موضوع قرارداد، تعدادی آجر بصورت رندوم توسط ناظرین انتخاب و آنالیز شده و پس از اخذ تاییدیه، آجرهای موضوع قرارداد از فروشنده تحویل گرفته خواهد شد پس از انجام تست، چنانچه پاسخی دریافتی مغایر با مشخصات مندرج در قرارداد باشد، هزینه انجام آزمایشات و تست به عهده فروشنده میباشد، در غیر این صورت چنانچه مغایر با مشخصات مندرج در قرارداد نباشد، هزینه آزمایشات و تست به عهده خریدار خواهد بود.

ماده ۷- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه فروشنده تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سر باز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود خریدار مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد خریدار نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست فروشنده و تایید خریدار به فروشنده عودت می گردد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

ماده ۸- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که فروشنده بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، خریدار معاون فنی و تولید و معاون بازرگانی شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به فروشنده معرفی می نماید و فروشنده مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای فروشنده نمی باشد. تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به فروشنده معرفی می گردد.

ماده ۹- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده فروشنده تسلیم گردد، ابلاغ به فروشنده تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه خریدار تسلیم گردد.

ماده ۱۰- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می گردد. چنانچه مدت آن از ۱ ماه بیشتر باشد خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۱- قوانین مربوطه:

فروشنده اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه خریدار نخواهد بود.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

چنانچه فروشنده در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، خریدار حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با فروشنده رفتار خواهد شد. و در این ارتباط فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۳- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۳ ماده و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت